



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 22/2014

privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire vizată de către OCPI Maramureș sub nr. 16169/24.04.2013, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4351 și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 19 mp, identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4352

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ , JOI 30 IANUARIE 2014

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare
- raportul de specialitate nr. 32/2014 promovat de Instituția Arhitectului Șef – Serviciul Cadastru, prin care se propune însușirea documentației cadastrale de dezlipire vizată de către OCPI Maramureș sub nr. 16169/24.04.2013, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4351 și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 19 mp, identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4352, în vederea înscrierii în cartea funciară a contractului de închiriere și notarii construcției-garaj;
- Solicitarea domnului Dănuț Gavril, domiciliat în Baia Mare str. Transilvaniei nr. 13 A/23, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 32071/16.12.2013, privind emiterea unei hotărâri de consiliu pentru însușirea unei documentații cadastrale de dezlipire, în vederea deschiderii unei coli funciare, înscrierii contractului de închiriere și notării construcției-garaj în favoarea numitului Dănuț Gavril;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Bodea Mircea Iuliu, vizat de către OCPI Maramureș sub nr. 16169/24.04.2013, privind parcelarea terenului identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4351;
- Contractul de închiriere nr. 130/4/2000, pentru terenul identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4352, nr. cadastral atribuit 114657;
- Autorizația de construire nr. 478/2013;

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 633/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, unde la art. 84 se prevede ca modificările care intervin din operațiunile de alipire ori prin cele de dezlipire ale imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial cu consimțământul titularului dat în formă autentică, în speță hotărârea consiliului local;

- Ordinului nr. 634/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- adresa Comisiei Tehnice din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se învederează faptul că terenul aferent nu face obiectul Legii nr.10/2001, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- avizul secretarului municipiului;
- art. 36, alin 2, lit. c , art. 45 , art. 115, alin.1 lit. b, și art.121 alin. 2, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale , republicată, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre , întocmită de topograf autorizat Bodea Mircea Iuliu, vizat de către OCPI Maramureș sub nr. 16169/24.04.2013, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4351.
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat a municipiului Baia Mare a terenului situat pe str. Transilvaniei, în suprafață de 19 mp, identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4352, nr. cadastral atribuit 114657, în vederea înscrierii în cartea funciară a contractului de închiriere nr. 130/4/01.02.2000 și a construcției-garaj proprietatea domnului Dănuț Gavril, construit în baza Autorizației de construire nr. 478/2013.
- Art. 3 Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a documentației cadastrale și cele legate de înscrierea contractului de închiriere și notarea construcției garaj vor fi suportate de domnul Dănuț Gavril.
- Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Structura Arhitectului Șef, prin serviciile de specialitate.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Primarul municipiului Baia Mare;
 - Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Instituția Arhitectului Șef – Serviciul Cadastru;
 - Dl. Dănuț Gavril, Baia Mare, str. Transilvaniei nr. 13 A/23;
 - Compartimentul Pregătire Elaborare Documente;
 - O.C.P.I. Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;

Pop Ștefan
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-